

GUIDE DU NOUVEAU CLIENT



PLAN MINI MAISON
INFO@PLANMINIMAISON.CA WWW.PLANMINIMAISON.CA

DAVID THERRIault 
ARCHITECTURE

TABLE DES MATIÈRES

TABLE DES MATIÈRES	2
LE DÉROULEMENT D'UN PROJET D'ARCHITECTURE	3
UN CAHIER DE PLANS, ÇA COMPREND QUOI?	7
LES TARIFS & SOUMISSIONS	8
LISTE DE PRIX	9
EXEMPLES PLANS	11

LE DÉROULEMENT D'UN PROJET D'ARCHITECTURE

LE PROCESSUS DE CONCEPTION ET DE RÉALISATION DES PLANS TECHNIQUES D'UN PROJET D'ARCHITECTURE ENTRE UN PROFESSIONNEL ET UN CLIENT N'EST PAS FAIT DE FAÇON LINÉAIRE, C'EST-À-DIRE QU'IL Y A UN RETOUR CONSTANT AUTANT DE LA PART DU CLIENT QUE DU CONCEPTEUR/DESSINATEUR. LE CONCEPTEUR SE NOURRIT DES BESOINS ET DES IDÉES DU CLIENT POUR FAIRE CHEMINER ET MENER À TERME LE PROJET.

L'APPROCHE ET LA FAÇON DE LA RÉALISATION D'UN PROJET D'ARCHITECTURE SONT UN PEU DIFFÉRENTES D'UN PROFESSIONNEL À L'AUTRE. POUR MA PART, LE PROCESSUS DE RÉALISATION DE VOS PLANS EST CONSTITUÉ DE QUATRE (4) GRANDES ÉTAPES QUI SONT LES SUIVANTES :

EN BREF

1. **L'ESQUISSE** (PLANS SOMMAIRES DES PLANCHERS + MODÉLISATION 3D VOLUMÉTRIQUE).



2. **PLANS PRÉLIMINAIRES POUR APPROBATION** (IL S'AGIT DES FONDS DE PLANS DE TOUS LES DESSINS NÉCESSAIRES POUR L'ÉTAPE 3 SANS COTES / ANNOTATION / NOTES.).



3. **PLANS POUR CONSTRUCTION** (IL S'AGIT DE LA VERSION FINALE DE VOTRE PROJET. CES PLANS PEUVENT SERVIR POUR VOTRE DEMANDE DE PERMIS, VOS SOUMISSIONS ET LORS DE LA CONSTRUCTION.).



4. **DEMANDE DE PERMIS & VISITES DE CHANTIER** (AU BESOIN).

ÉTAPE 1 - ESQUISSES

UNE FOIS QUE NOUS NOUS SERONS ENTENDUS SUR L'ENVERGURE DE VOTRE PROJET ET DES TERMES CONTRACTUELS, LA PREMIÈRE ÉTAPE EST DE PASSER DE L'IDÉALISATION ABSTRAITE VERS QUELQUE CHOSE D'UN PEU PLUS CONCRET, C'EST-À-DIRE DE PASSER DE VOS IDÉES, DESSINS, CROQUIS, ETC. VERS UNE MODÉLISATION 3D RELATIVEMENT COMPLÈTE. PAR EXPÉRIENCE, CETTE ÉTAPE EST LA PLUS IMPORTANTE. ELLE PERMET D'AVOIR UNE VUE D'ENSEMBLE ET DE BIEN S'ENTENDRE SUR CERTAINS DÉTAILS.

BIEN QUE CE NE SOIT PAS TOUS LES PROFESSIONNELS QUI FOURNISSENT, OFFRENT OU INCLUENT UNE MODÉLISATION 3D À LEURS CLIENTS, CETTE ÉTAPE EST CRUCIALE POUR LE BON CHEMINEMENT DE VOTRE PROJET. POUR MA PART, J'OFFRE TOUJOURS UNE MODÉLISATION 3D (AU MOINS POUR LA VOLUMÉTRIE EN NOIR ET BLANC) DANS MON OFFRE DE SERVICES.

EN BREF

DOCUMENTS QUE VOUS RECEVREZ :

- PLANS SOMMAIRES DE CHACUN DES PLANCHERS,
- 1 À 2 IMAGES EN FORMAT JPEG TIRÉES DE LA MODÉLISATION 3D.

ÉTAPE 2 - PLANS PRÉLIMINAIRES POUR APPROBATION DU CLIENT

VOUS RECEVREZ DES PLANS POUR APPROBATION. LES PLANS QUE VOUS RECEVREZ NE SERONT PAS COMPLETS, MAIS PERMETTRONT DE S'ENTENDRE SUR LES GRANDES LIGNES DE VOTRE PROJET. IL PEUT Y AVOIR CERTAINS AJUSTEMENTS DE PART ET D'AUTRE À APPORTER.

À LA FIN DE CETTE ÉTAPE, VOTRE PROJET PREND SA FORME FINALE ET NORMALEMENT NE DEVRAIT PAS TROP CHANGER. CETTE ÉTAPE EST IMPORTANTE POUR LE CLIENT, PUISQU'IL S'AGIT, NORMALEMENT, DE LA DERNIÈRE CHANCE DE FAIRE DES MODIFICATIONS AVANT LA PRODUCTION DES PLANS FINAUX POUR CONSTRUCTION.

EN BREF

DOCUMENT QUE VOUS RECEVREZ :

- UN FICHIER PDF AVEC LES FONDS DE PLANS DE TOUS LES DESSINS NÉCESSAIRES POUR PRODUIRE LES PLANS DE CONSTRUCTION (SANS COTES / ANNOTATIONS / NOTES).

ÉTAPE 3 - PLANS POUR CONSTRUCTION

L'ÉTAPE 3 CONSISTE À LA RÉALISATION DES PLANS FINAUX POUR CONSTRUCTION POUR VOTRE PROJET. ÉVIDEMMENT, L'APPROBATION DE VOTRE PART DE L'ÉTAPE 2 EST TRIBUTAIRE DE LA PRODUCTION DU CAHIER DE PLANS FINAL. CES PLANS PEUVENT SERVIR POUR VOTRE DEMANDE DE PERMIS, VOS SOUMISSIONS ET LORS DE LA CONSTRUCTION.

EN BREF

- DOCUMENT QUE VOUS RECEVREZ :
UN FICHIER PDF AVEC LES FONDS DE PLANS DE TOUS LES DESSINS NÉCESSAIRES POUR PRODUIRE LES PLANS DE CONSTRUCTION AVEC COTES / ANNOTATIONS / NOTES.

ÉTAPE 4 - PORTION GESTION DE PROJET (COÛTS SUPPLÉMENTAIRES À PRÉVOIR)

LES QUATRE (4) ÉLÉMENTS :

- DEMANDE DE PERMIS,
- SOUMISSIONS,
- CHOIX DES ENTREPRENEURS
- VISITES DE CHANTIER.

À VOTRE DEMANDE, UNE FOIS LES PLANS COMPLÉTÉS, IL EST POSSIBLE DE VOUS AIDER DANS LA PORTION DE DEMANDE DE PERMIS AUPRÈS DE VOTRE MUNICIPALITÉ ET SON SERVICE D'URBANISME, PERMIS ET INSPECTION. MÊME CHOSE DU CÔTÉ DE VOS SOUMISSIONS AUPRÈS DES ENTREPRENEURS.

UN CAHIER DE PLANS, ÇA COMPREND QUOI?

GÉNÉRALEMENT (EXCEPTÉ LES PROJETS DE RÉNOVATIONS), LES STANDARDS SONT LES SUIVANTS :

EN BREF

OBLIGATOIRES

- 4 ÉLÉVATIONS
- 1 PLAN DE SOUS-SOL & FONDATIONS
- 1 PLAN PAR PLANCHER
- 1 COUPE DE BÂTIMENT
- 1 OU 2 COUPES DE MURS TYPES
- 1 COUPE DES ESCALIERS
- 1 FERME DE TOITURE

FACULTATIFS (TOUT DÉPENDAMMENT DE LA NATURE DE VOTRE PROJET)

- 1 PLAN D'IMPLANTATION
- 1 ÉLÉVATION DES FENÊTRES
- 1 PLAN DE TOITURE
- QUELQUES DÉTAILS TYPES AU BESOIN
- ÉLÉVATIONS INTÉRIEUR ET DESIGN D'INTÉRIEUR [NON COMPRIS DANS LE FORFAIT DE BASE]

LES TARIFS & SOUMISSIONS

EN RAISON D'UNE DEMANDE GRANDISSANTE POUR LA RÉALISATION DE PLANS AUPRÈS DE DIVERS CLIENTS RÉCURRENTS OU NON, J'AI DÉCIDÉ DE NE PLUS FAIRE DE SOUMISSIONS À TAUX FORFAITAIRE. J'OPTÉ POUR UN TAUX HORAIRE, D'OÙ L'IMPORTANCE D'AVOIR DÉJÀ UNE BONNE IDÉE ET AVOIR FAIT CERTAINES DÉMARCHES DE VOTRE CÔTÉ.

MA FAÇON DE FONCTIONNER EST LA SUIVANTE : JE VOUS DONNE UNE « TRANCHE DE PRIX », C'EST-À-DIRE UN COÛT DANS LE MEILLEUR DES MONDES ET UN COÛT DANS LE PIRE DES CAS. CES MONTANTS NE CONSTITUENT EN AUCUN CAS UN MONTANT FORFAITAIRE. CES MONTANTS SERVENT PLUTÔT DE GUIDE POUR DÉTERMINER L'ORDRE DE GRANDEUR DES COÛTS ASSOCIÉS À VOTRE PROJET.

CES HONORAIRES PEUVENT DIFFÉRER EN FONCTION DE L'ÉVOLUTION DU PROJET ET DES CHOIX DU CLIENT. UN SOMMAIRE HEBDOMADAIRE DÉTAILLANT LES HEURES ET LES AVANCEMENTS VOUS SERA ENVOYÉ.

SI VOUS DÉSIREZ TRAVAILLER AVEC MOI IL ME FERA PLAISIR, TOUT DÉPEND DE VOTRE ÉCHÉANCIER, DE VOUS AIDER DANS LE CHEMINEMENT DE VOTRE PROJET.

EN BREF

TAUX HORAIRE POUR 2026 : 92\$/HEURE + TAXES = ± 105\$/H

LISTE DE PRIX

VOICI UNE LISTE DE PRIX QUI VOUS PERMETTRA D'AVOIR UNE ASSEZ BONNE IDÉE DES COÛTS RELIÉS À LA RÉALISATION D'UN PROJET.

BARÈME DE PRIX

[TAXES NON-INCLUSE]

MAISON NEUVE [JUSQU'À 2000 pi ² MAX.]			CAHIER DE PLANS	MODÉLISATION 3D
	PRIX	TYPE DE CONTRAT	INCLUSIONS	LIVRABLE
STANDARD	4495\$	FORFAITAIRE	PLANS POUR CONSTRUCTION 3D VOLUMÉTRIQUE EN NOIR ET BLANC	2 PERSPECTIVES EXTÉRIEURE
STANDARD PLUS	5995\$	FORFAITAIRE	PLANS POUR CONSTRUCTION 3D EXTÉRIEUR VOLUMÉTRIQUE EN NOIR ET BLANC 3D INTÉRIEUR VOLUMÉTRIQUE EN NOIR ET BLANC	2 PERSPECTIVES EXTÉRIEURE SALLE DE BAIN PRINCIPALE CUISINE
PREMIUM	7495\$	FORFAITAIRE	PLANS POUR CONSTRUCTION 3D EXTÉRIEUR AVEC MATÉRIALITÉ & COULEURS 3D INTÉRIEUR AVEC MATÉRIALITÉ & COULEURS	2 PERSPECTIVES EXTÉRIEURE SALLE DE BAIN PRINCIPALE CUISINE

RENOVATIONS

TARIF SUR MESURE - DEMANDEZ UNE SOUMISSION POUR VOTRE PROJET

À L'HEURE : 100\$/HEURE + TAXES

AGRANDISSEMENT

1 @ 250 pi ²	1995\$	3D EXTÉRIEUR VOLUMÉTRIQUE EN NOIR ET BLANC : À AJOUTER 495\$	2 PERSPECTIVES EXTÉRIEURE
250 @ 500 pi ²	2995\$	3D EXTÉRIEUR AVEC MATÉRIALITÉ & COULEURS : À AJOUTER 995\$	2 PERSPECTIVES EXTÉRIEURE
501 @ 750 pi ²	3995\$		
751 pi ² ET PLUS	TARIF SUR MESURE	À L'HEURE : 100\$/HEURE + TAXES	

MINI & PETITE MAISON

1 @ 600 pi ²	2495\$	FORFAITAIRE
601 @ 1000 pi ²	3495\$	FORFAITAIRE
PLUS DE 1000 pi ²	VOIR PRIX STANDARD MAISON NEUVE	FORFAITAIRE

DÉLAIS

LES DÉLAIS VARIENT BEAUCOUP EN FONCTION DE LA DEMANDE DES CLIENTS ET AUSSI EN FONCTION DES SAISONS. IL N'Y A PAS DE DURÉE PRÉCISE ET CELA VARIE EN FONCTION DE LA NATURE DE VOTRE PROJET, DE VOS BESOIN, SI VOUS AVEZ FAIT VOS DEVOIRS ET CERTAINES DÉMARCHES DE « PRÉ-CONCEPTION » DE VOTRE CÔTÉ ET AUSSI DE VOTRE RÉACTIVITÉ EN TANT QUE CLIENT.

EN BREF

JE VOUS INVITE À ME CONTACTER VIA COURRIEL POUR LES DÉLAIS. POUR VOUS SITUER, J'AI FAIT DES PROJETS EN MOINS D'UNE SEMAINE ET D'AUTRES PLUSIEURS MOIS. IL N'Y A PAS DE BARÈME PRÉCIS.

N.B. NOUS NOUS ENTENDRONS SUR UN ÉCHÉANCIER ET SI CELUI-CI EST DEVANCÉ DE VOTRE PART, IL Y AURA DES FRAIS SUPPLÉMENTAIRE À ASSUMER.

JE PRIORISE LE COURRIEL AVANT TOUS AUTRES MOYENS DE COMMUNICATION PUISQUE J'AI UN HORAIRE RELATIVEMENT NON-CONVENTIONNEL ET CHARGÉ. VOUS COMPRENDREZ QU'IL EST DIFFICILE POUR MOI DE PRENDRE DES APPELS. SIMPLEMENT ME LAISSER UN MESSAGE ET JE VOUS RAPPELLERAI DANS LE PLUS BREF DÉLAI.

EXEMPLES PLANS

VOUS TROUVEREZ DANS LE FICHIER .ZIP DES EXEMPLES DE PLANS (CONSTRUCTION NEUVE, RÉNOVATIONS ET ESQUISSE) QUI VOUS AIDERONT À COMPRENDRE MA FAÇON DE FONCTIONNER POUR LA RÉALISATION D'UN PROJET D'ARCHITECTURE.

EN ESPÉRANT AVOIR RÉPONDU À VOS INTERROGATIONS.

JE VOUS INVITE AUSSI À ME REJOINDRE PAR COURRIEL POUR TOUTES AUTRES QUESTIONS PERTINENTES AUTRE QU'UNE SIMPLE DEMANDE DE PRIX AU :

MERCI.
AU PLAISIR.

DAVID THERRIULT
(418)318-4280
TECHNOLOGUE PROFESSIONNEL (T.P.) & BACHELIER (B.SC.ARCH.)
EN ARCHITECTURE
WWW.PLANMINIMAISON.CA | INFO@PLANMINIMAISON.CA
WWW.DTARCH.CA | INFO@DTARCH.CA